



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 02/11/2017

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: LIMIT S.R.L. AREA INDUSTRIALE IN VIA GANDHI N. 7/9 - ADOZIONE

L'anno 2017 addì 2 del mese di **Novembre** alle ore **11.40** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	NO
BANFI UMBERTO MARIA	Assessore	SI
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	SI
		Presenti: 4 Assenti: 1

Partecipa il Vice Segretario Comunale, Dott.ssa SARA BALZAROTTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. STEFANO ZANCANARO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: LIMIT S.R.L. AREA INDUSTRIALE IN VIA GANDHI N. 7/9 - ADOZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 08.07.2010 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005;
- in data 28.01.2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 è stato approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio completo della componente geologica, idrogeologica e sismica, del reticolo idrografico e del piano di zonizzazione acustica, unitamente al rapporto ambientale e sintesi non tecnica;
- in data 20.07.2011, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL, il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace;

Ritenuto che le aree oggetto della presente deliberazione, distinte catastalmente al Foglio 1 Mappale 402, di proprietà della società LIMIT S.R.L., sono classificate dal Piano di Governo del Territorio vigente in "Area b1.2: ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria";

Dato atto che l'attuazione di opere edilizie in ampliamento delle esistenti, nelle aree di cui sopra, è disciplinata dal Piano delle Regole, nelle seguenti modalità:

- semplice permesso di costruire o atto equipollente singolo, un aumento della Superficie Lorda di Pavimento degli edifici fino al limite "a" dell'indice fondiario pari a 0,50 mq/mq con rapporto di copertura pari all'esistente;
- approvazione di apposito Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) con l'aumento della Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) fino al limite "b" pari a 0,80 mq/mq e con l'aumento del rapporto di copertura (R.C.) pari a 0,67 mq/mq;

Osservato che la società LIMIT S.R.L., proprietaria dell'immobile, per esigenze produttive, ha la necessità di realizzare un ampliamento da destinare a uffici e produzione. Pertanto tale ampliamento della Superficie Lorda di Pavimento e Superficie Coperta è permesso soltanto tramite apposito Piano Particolareggiato Esecutivo;

Ricordato che:

- il tecnico Geom. Massimiliano Castiglioni, in forza del mandato professionale conferitogli dalla società LIMIT S.R.L., in data 23.05.2017 ns. prot. 5188, ha presentato una proposta di Piano Attuativo costituita dai seguenti elaborati:
 - Tavola 1 – Stralcio mappa e PGT, Tabella verifica SLP e superficie coperta;
 - Tavola 2 – Planimetria generale, Tabella calcoli planivolumetrici;
 - Tavola 3 – Ipotesi di progetto;
 - Tavola 4 – Documentazione fotografica;
 - Relazione tecnica;
 - Bozza di Convenzione;
- l'ufficio tecnico comunale ha effettuato istruttoria in data 26.07.2017;

Preso atto della relazione tecnica, che si allega, redatta dal Responsabile del Servizio Edilizia/Urbanistica in data 26.07.2017, dalla quale risulta che la proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo è conforme al vigente P.G.T. e del parere favorevole ex art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rilasciato dal Responsabile del Settore Tecnico medesimo;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 14, comma 1 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. stabilisce che i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di P.G.T., sono adottati dalla Giunta Comunale;

Dato atto che la proposta di Piano Esecutivo risulta conforme al vigente P.G.T. e adotta soluzioni urbanistiche meritevoli di approvazione;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di adottare il Piano Particolareggiato Esecutivo – LIMIT S.R.L. Area Industriale in Via Gandhi n. 7/9, completo degli elaborati tecnici sotto elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 1. Tavola 1 – Stralcio mappa e PGT, Tabella verifica SLP e superficie coperta - ns. prot. 5188 in data 23.05.2017;
 2. Tavola 2 – Planimetria generale, Tabella calcoli planivolumetrici - ns. prot. 5188 in data 23.05.2017;
 3. Tavola 3 – Ipotesi di progetto - ns. prot. 5188 in data 23.05.2017;
 4. Tavola 4 – Documentazione fotografica - ns. prot. 5188 in data 23.05.2017;
 5. Relazione tecnica - ns. prot. 5188 in data 23.05.2017;
 6. Bozza di Convenzione - ns. prot. 5188 in data 23.05.2017;
- 2) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti di pubblicazione ai sensi di legge;

Quindi, considerata l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, da cui derivano tra l'altro risorse finanziarie a favore dell'ente e per dare impulso positivo alla crisi del settore edilizio in corso;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: 184

del 02/11/2017

Ufficio: Edilizia Privata - Urbanistica

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO: LIMIT S.R.L. AREA INDUSTRIALE IN VIA GANDHI N. 7/9 - ADOZIONE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 02/11/2017



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

Favorevole

Vittuone, 02/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
dott.ssa Sara Balzarotti

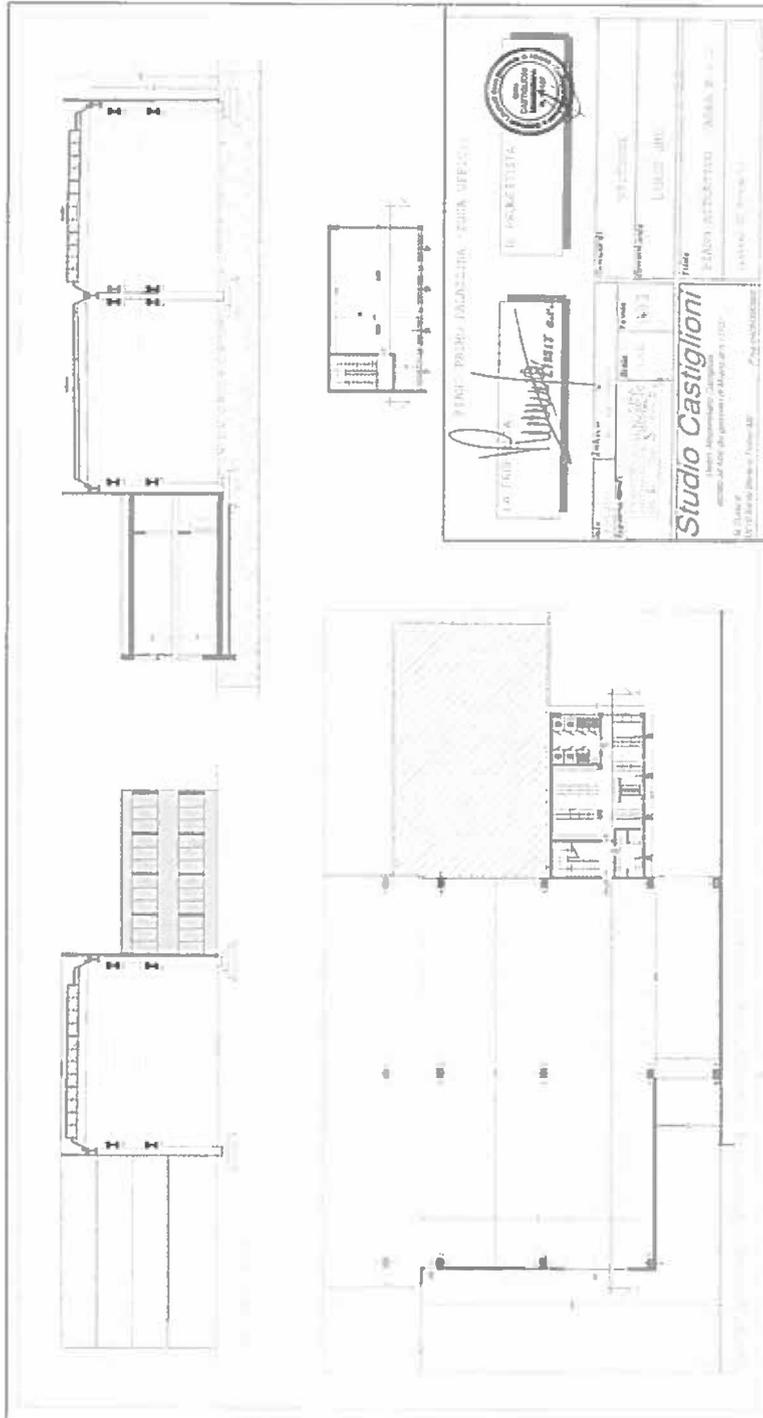




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

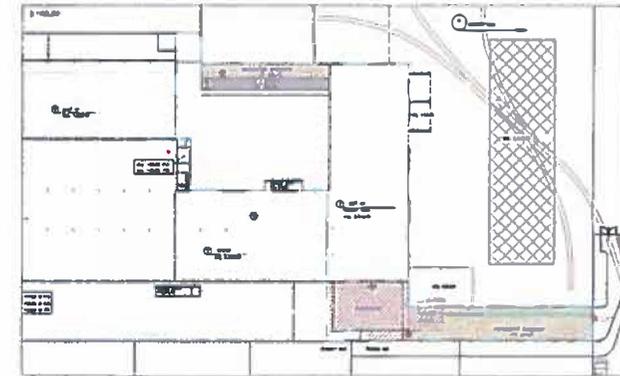


FOTO 4

FOTO 4

FOTO 3

FOTO



PIANTA CHIAVE

FOTO 2

LA PROPRIETA' *Proietti* **LIMIT S.p.A.**

IL PROGETTISTA **GEOM. CASTIGLIONI**
 MASSIMILIANO CASTIGLIONI
 N. 11107

Data	Architettura	Scala	Tavola
	ETIA	1/800	004
Aggiornamenti			

Comune di	VITTUONE
Committente	LIMIT SRL

Studio Castiglioni
 Geom. Massimiliano Castiglioni
 iscritto all'Albo dei geometri di Milano al n. 11107
 Via Ticino 6
 20010 Santo Stefano Ticino (MI) P.Iva 0428-4990969

Titolo
 PIANO ATTUATIVO - AREA B 1.2
 Documentazione fotografica

COMUNE DI VITTUONE
PROTOCOLLO N° 5188
ARRIVATO IL 23/05/2017
Cat. 6... Clas. B... Fasc. 0

Piano Attuativo "Area B.1.2" Vittuone (Mi)

PPE di area industriale in Vittuone, Via Gandhi n. 7/9

RELAZIONE TECNICA

Rev. 0	Emissione	20 maggio 2017

INDICE

1. Premessa
2. Situazione urbanistica
3. Individuazione dell'area oggetto del PA
4. Calcoli urbanistici
5. Calcolo della superficie drenante.
6. Dotazione posti macchina
7. Monetizzazioni

Piano Attuativo "Area B.1.2" Vittuone (Mi)

PPE di area industriale in Vittuone, Via Gandhi n. 7/9

1. PREMESSA

La finalità del presente Piano è quella di consentire un piccolo ampliamento di capannone industriale esistente facente parte del complesso ex Vanzetti nel comune di Vittuone, Via Gandhi n. 7-9

2. SITUAZIONE URBANISTICA

Urbanisticamente gli edifici sono ubicati, in base al P.G.T. vigente, in un comparto denominato "Area B.1.2" area a struttura consolidata a destinazione secondaria, che prevede la seguente modalità di intervento come da art. 8.2.2-b che prevede in seguito all'approvazione di apposito piano attuativo (PPE) proposto dal privato operatore, consente l'aumento della Slp fino al limite "b" della tabella sub ambiti. (Slp = 0,80 mq./mq. E Rc. 0,67 mq./mq.)

3. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

L'area sulla quale verrà sviluppato il PA - Area B.1.2 è inserita nella proprietà Limit srl con sede in Nerviano, Via 1° Maggio n. 30 ed è sita in Vittuone Via Gandhi n. 7/9 individuata al NCT come segue:

Foglio 1 - mappale 402 di mq. 7.356,84

4. CALCOLI URBANISTICI Calcolo della Slp

Slp max	= mq. 7.356,84 x 0,8 mq/mq.	= mq. 5.885,47
Slp e Sc esistente		= mq. 2.770,39
Slp richiesta		= mq. 900,00
Totale Slp		= mq. 3.670,39 < di 5.885,47

Il rapporto di copertura max ammissibile è di mq. 4.929,08 (7.356,84 x 0.67) è superiore a mq. 3.670,39 (2.770,39+900,00).

Piano Attuativo "Area B.1.2" Vittuone (Mi)

PPE di area industriale in Vittuone, Via Gandhi n. 7/9

5. CALCOLO DELLA SUPERFICIE DRENANTE

Superficie drenante richiesta	= mq 7.356,84 x 15%	= mq 1.103,53
Superficie drenante in progetto	= mq 842,21+ mq 262,86	= mq 1.105,17
Piantumazione aree scoperte	= 1 albero alto fusto ogni 40 mq	
= mq 1.105,17/ mq 40	= n° 28 alberi	

6. DOTAZIONE POSTI MACCHINA (art. 31 punto 6)

Slp richiesta	= mq	900,00
Slp uffici max in progetto	= mq	100,00
Slp produttivo n progetto	= mq	800,00
1 p.a. ogni 80 mq/slp x addetto		
Mq 800,00 / mq 80,00 = n.° 10 addetti x mq 25,00	= mq	250,00
Posti auto in progetto = ml 5,00 x ml 50,55	= mq	252,75

7. MONETIZZAZIONI

1 p.a. ogni 30 mq/slp x ufficio x addetti

1 p.a. ogni 250 mq/slp x visitatori

Mq 100,00/ mq 30 = 3,33 x 25 x € 80,00	= €	6.660,00
Mq 800,00/ mq 250 = 3,20x 25 x € 80,00	= €	6.400,00

Piano Attuativo "Area B.1.2" Vittuone (Mi)

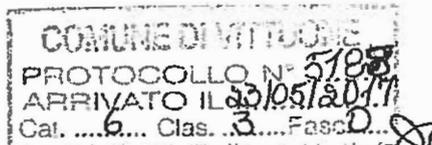
PPE di area industriale in Vittuone, Via Gandhi n. 7/9

9. DOCUMENTI DEL PIANO

Il presente piano attuativo (PPE) è composto dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione Tecnica
- Tavola 0001: *Mappa, PGT e Verifica Slp e Sc*
- Tavola 0002: *Planimetria Generale e calcoli P/volumetrici*
- Tavola 0003: *Ipotesi di progetto*
- Tavola 0004: *Documentazione fotografica*





**BOZZA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE
DI PIANO ATTUATIVO**

Per l'attuazione del PPE dell'area industriale in Vittuone via Gandhi n. 7/9 ,
la Società denominata Limit srl, con sede in Nerviano (Mi), Via 1° Maggio n. 30
(Cod. Fisc. 01926540129) è proprietaria dell' immobile industriale sito in Comune di
Vittuone (Mi), Via Gandhi n.7/9 ed individuato al N.C.T. come segue: FG. 1 MAPP. 402

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
innanzi a me Dott.

notaio in _____ iscritto al Collegio notarile di _____

senza l'assistenza di testimoni per avervi rinunciato , di comune accordo fra loro e con il
mio consenso, i comparenti, aventi requisiti di legge come mi confermano , sono presenti i
signori:

Arch. MOTTA CARLO, nato a Cuggiono l'11 settembre 1960, domiciliato per il presente
atto presso la casa comunale, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di
responsabile del settore tecnico del Comune di Vittuone (Codice Fiscale n°
00994350155), autorizzato e munito degli occorrenti poteri in virtù di decreto sindacale
..... che si allega al presente atto, di seguito indicato anche
come "Comune";

e

Sig. Pirovano Marco nato a Carate Brianza il 12/10/1969 residente a _____ in Nerviano (MI) IN
VIA Madonna Dio il Sa n° 8 , codice fiscale PRVMRC69R12B729B il quale interviene
nella sua qualità di Presidente della società Limit srl con sede in Nerviano (Mi), Via 1°
Maggio n. 30 (Cod. Fisc. 01926540129, in qualità di proprietaria dell'immobile, in seguito
indicata come "Soggetto Attuatore del Piano Attuativo (P.P.E.)" .

I suddetti comparenti ,della cui identità personale io Notaio sono certo , premettono quanto
segue:

1. La società Limit srl è proprietaria dell' area industriale sito nel territorio di Vittuone (MI),
con ingresso da Via Gandhi n° 7/9 , individuato catastalmente al foglio n° 1 mapp. 402,
in forza degli atti di acquisti :
 - n°05/07/1996 = vendita da "COMACO srl" a "CRT srl" con atto notaio Laurini rep.n. 8433;
 - 17/07/1996 = vendita da "CRT srl" a "TECNOIMMOBILIARE srl" con atto notaio Laurini
rep. N. 8538;

- 24/07/1996 = vendita da "TECNOIMMOBILIARE srl" a "LOCAFIT SPA" con atto Notaio Cutino rep. 20752;
 - 24/07/1996 = contratto di leasing immobiliare tra "LOCAFIT SPA" e "LIMIT srl" con atto notaio Cutino rep. 20751;
 - 28/07/2004 = riscatto la proprietà passa a LIMIT srl con atto notaio Laurini rep. 29324;
 - 24/07/1996 = vendita da "TECNOIMMOBILIARE srl" a "LOCAFIT SPA" con atto Notaio Cutino rep. 20754;
 - 24/07/1996 = contratto di leasing immobiliare tra "LOCAFIT SPA" e "TTC srl" con atto notaio Cutino rep. 20753 per costruzione capannone;
 - 21/03/2000 = cessione del contratto di leasing da "TTC srl" a "LIMIT srl";
 - 01/12/2004 = riscatto la proprietà passa a LIMIT srl;
2. La società Limit srl per esigenze produttive ha la necessità di ampliare la S.l.p. esistente di mq. 900.00
 3. L' area industriale è collocata nel vigente P.G.T. in zona "Area B.1.2": ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria per il quale è previsto mediante semplice permesso di costruire o atto equipollente singolo un aumento della Superficie Coperta degli edifici fino al limite "a" che a seguito di approvazione di apposito Piano Attuativo (P.P.E.) l'aumento della Superficie Coperta può raggiungere al limite "b" pari a 0,67 mq/mq;
 4. Sull' area industriale insistono immobili con S.L.P. e S.c. esistenti pari a mq. 2.770,39 e con l' incremento l'incremento della S.l.p. si passerà dagli attuali mq 2.770,39 a mq. 3.670,39 (mq.2.770,39 + mq- 900,00) inferiore a quella ammessa dal limite "b" pari a mq 5.885,47 (Superficie Fondiaria mq 7.356,84 x 0.80 mq/mq), permessa soltanto tramite Piano Attuativo (P.P.E.).
 5. Il soggetto attuatore pertanto, come previsto dal P.G.T. ha presentato istanza di approvazione Piano Attuativo (P.P.E.) producendo i seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico illustrativa
 - Bozza di convenzione
 - Tav. 001 - Mappa, Pgt, verifica Slp e Sc
 - Tav. 002 - Planimetria Generale e calcoli Planivolumetrici
 - Tav. 003 - Ipotesi di Progetto
 - Tav. 004 - Documentazione fotografica
 6. Il Piano Attuativo (P.P.E.) è risultato conforme alle prescrizioni di legge, e del Piano di Governo del Territorio vigente, perciò meritevole di approvazione.

7. Il P.P.E. è stato adottato con Deliberazione di G.C. n. del e definitivamente approvato con Deliberazione della G.C. n. del

Tutto ciò premesso, tra le dette parti, si conviene quanto appresso:

ARTICOLO 1

Le premesse e gli allegati indicati in epigrafe e nelle premesse stesse, fanno parte integrante ed essenziale della presente convenzione, la quale viene stipulata con ogni garanzia di legge, anche, sopravveniente alla stipulazione, a beneficio del Comune.

ARTICOLO 2

Il soggetto attuatore si impegna a dare esecuzione al Piano Attuativo (P.P.E.) di cui in premessa, richiedendo i Permessi di Costruire o presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) entro 6 mesi dalla stipulazione della presente convenzione ed ultimando la costruzione entro i limiti di validità della presente convenzione, nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni tutte del suddetto Piano Attuativo (P.P.E.), del Piano delle Regole, del P.G.T., delle Leggi Nazionali e regionali vigenti in materia; il Comune, dal canto suo, si impegna a rilasciare i Permessi di Costruire o i titoli abilitativi equipollenti, nei termini stabiliti dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 e s.m.i..

ARTICOLO 3

In relazione al Piano delle Regole, del P.g.t. vigente nel Comune di Vittuone, è previsto che il soggetto attuatore è tenuto a cedere gratuitamente o monetizzare al Comune la proprietà di aree per servizi collettivi SC, così determinate:

-Superficie Lorda di Pavimento (SLP) 800,00 : 250 mq. /p.a. per visitatore = 3,20 posti auto per visitatore x 25 mq./posto auto=mq. 80,00

-Superficie Lorda di Pavimento (SLP) 100,00 : 30 mq. /p.a. per addetto = 3,33 posti auto per visitatore x 25 mq./posto auto = mq. 83,25

A fronte di tale obbligo, la parte lottizzante si impegna a monetizzare al Comune di Vittuone (MI), aree per un totale di Euro 13.060,00 (euro tredicimilacinquecentoventi/00).

(163,25 mq x 80,00 €/mq =€ 13.060,00)

ARTICOLO 4

I titoli abilitativi edilizi di cui al precedente articolo 2 (due) saranno onerosi ai sensi di legge. Il soggetto attuatore si impegna a versare al Comune, nei modi e nei termini previsti per legge, gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti, determinati dall'applicazione della tabella degli oneri di urbanizzazione con le tariffe vigenti al momento di presentazione del permesso di Costruire o atto equipollente.

Con le stesse modalità il soggetto attuatore si impegna a calcolare il contributo per lo smaltimento dei rifiuti e a versarlo al Comune nei modi e nei termini previsti per legge.

Il Comune accorda sin d'ora al soggetto attuatore, la facoltà di versamento rateale delle quote dovute. Ai fini di cui sopra, vengono previste tre rate, la prima delle quali, pari al 50% delle somme a tale titolo dovute, sarà dal soggetto attuatore corrisposta al momento del rilascio di ciascuna autorizzazione; la restante quota sarà versata in due rate di pari importo scadenti la prima sei mesi e la seconda ventiquattro mesi dopo la data di emissione o di efficacia di ciascun titolo, con applicazione degli interessi di legge e la presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a cura del soggetto attuatore.

ARTICOLO 5

Tutte le spese di stipulazione, di registrazione e di trascrizione della presente convenzione nonché quelle a loro connesse e le spese tecniche da rimborsare al Comune di Vittuone, che pertanto, chiede tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione, saranno a carico del soggetto attuatore.

ARTICOLO 6

Tutte le obbligazioni di cui alla presente convenzione sono assunte dal soggetto attuatore per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Gli aventi causa a titolo particolare saranno solidamente tenuti, insieme alla parte dante causa, all'adempimento di tutte le obbligazioni di cui trattasi.

ARTICOLO 7

La presente convenzione ha validità decennale dalla data della sua stipulazione.

Le parti chiedono che la presente scrittura privata resti depositata in via permanente in atti del notaio autenticante.

Il soggetto attuatore s'impegna a stipulare la presente convenzione nel giorno e davanti all'ufficiale rogante che sarà indicato dal Comune; in caso di inadempienza ed ove l'inadempienza stessa si protragga oltre i 30 giorni successivi alla prima data indicata dal Comune per la stipulazione, il soggetto attuatore dovrà al Comune a titolo di penale, la somma di €. 500,00 per ogni giorno di ulteriore ritardo; trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla data dei suddetti 30 giorni, il Comune potrà revocare l'approvazione del piano di lottizzazione convenzionato.

Il Comune di VITTUONE

Vittuone il

Il soggetto attuatore

LIMIT s.r.l.

COMUNE DI VITTUONE
Settore Tecnico
Servizio Urbanistica Territorio Edilizia Privata

RELAZIONE TECNICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO LIMIT S.R.L. - via Gandhi 7/9

SCHEDA ISTRUTTORIA

sup. catastale mq 7.356,84
sup.in proprietà da rilievo mq 7.356,84

PREVISIONI P.G.T.

Azzonamento	Destinazione funzionale	Superfici
Sup. territoriale B1.2	Ambiti a struttura consolidata a destinazione secondaria	mq 7.356,84
Superficie Coperta max ammessa	Art.8.2.2.b del Piano delle Regole Sup. fondiaria x 0,67=	mq 4.929,08
Superficie Coperta esistente		mq 2.770,39
Superficie Coperta proposta		mq 3.670,39
S.L.P. max ammessa	Art.8.3.2.b del Piano delle Regole Sup. fondiaria x 0,80=	mq 5.885,47
S.L.P. esistente		mq 2.770,39
S.L.P. proposta		mq 3.670,39

Oneri di urbanizzazione stimati in € 44.946,00 da versare nei modi e nei tempi della normativa vigente al momento di presentazione della pratica edilizia.

Monetizzazione area a standard per un importo di 13.060,00 €.

A seguito di verifica urbanistica sopra esplicitata si esprime parere favorevole alla proposta di Piano Particolareggiato Esecutivo (P.P.E.) che risulta conforme al Piano di Governo del Territorio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

(arch. Carlo Motta)

26 LUG. 2017



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 128 DEL 02/11/2017

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. STEFANO ZANCANARO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa SARA BALZAROTTI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online istituzionale il
13 NOV. 2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone, 13 NOV. 2017

IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE